

Số: ~~259~~/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 14 tháng 6 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Lần 5)

Căn cứ Bản án số 51/2020/DS-ST ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án 195/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHA, ngày 20 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 43/2021/HĐDV.ĐGTS ngày 09/6/2021 được ký giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang với Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Vũ;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 129/TB-ĐGTS ngày 09/6/2021 của Công ty Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Vũ,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản sau: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do **ông Nguyễn Văn Trí và bà Nguyễn Thị Hồng Loan**; Địa chỉ: ấp Xóm Lưới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang đứng tên gồm:

1/ Thừa đất số 344, tờ bản đồ số 04, diện tích 241,4 m<sup>2</sup>, loại đất thổ + đất trồng cây lâu năm (có 100 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn; 141,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (trong đó có 28,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm trong lộ giới)); đất tọa lạc tại ấp Xóm Lưới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang do UBND huyện Gò Công Đông cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng Loan theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01127/XL ngày 30/11/2005 và giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 05-10 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 05/6/2007, cấp cho ông Nguyễn Văn Trí và bà Nguyễn Thị Hồng Loan.

Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở: móng cột BTCT, nền lót gạch ceramic, vách tường, mái lợp lợp xi măng, nhà có trần và khu phụ, diện tích xây dựng 94,88 m<sup>2</sup>.

- Mái che: Cột tole sóng vuông, đỡ mái bằng thép, nền xi măng, diện tích xây dựng 1,9 m x 4,6 m = 8,74 m<sup>2</sup>

- Chuồng trại: mái lợp tole xi măng, khung cột đỡ mái thép, diện tích xây dựng 6,5 m x 20,8 m = 135,2 m<sup>2</sup>

2/ Thửa đất số 345, tờ bản đồ số 04, diện tích 70 m<sup>2</sup>, qua đo đạc thực tế đất có diện tích 52 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm; đất tọa lạc tại ấp Xóm Lưới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang do UBND huyện Gò Công Đông cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng Loan theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01126/XL ngày 30/11/2005.

3/ Thửa đất số 346, tờ bản đồ số 04, diện tích 98 m<sup>2</sup>, qua đo đạc thực tế đất có diện tích 77,80 m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy sản; đất tọa lạc tại ấp Xóm Lưới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang do UBND huyện Gò Công Đông cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng Loan theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01125/XL ngày 30/11/2005.

**Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 808.057.860 đồng (Tám trăm lẻ tám triệu, không trăm năm mươi bảy ngàn, tám trăm sáu mươi đồng).**

**Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến hết 16 giờ ngày 20/7/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Vũ.

Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (năm trăm ngàn đồng/hồ sơ).

**Số tiền đặt trước đăng ký đấu giá tài sản: 160.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi triệu đồng)** nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Vũ số 097.010.864.990.0001 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn chi nhánh Tiền Giang – trong 03 ngày: 20,21,22/7/2021.

**Thời gian xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính vào ngày 08,09/7/2021.

**Thời gian bán đấu giá dự kiến:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 23 tháng 7 năm 2021.

**Địa điểm bán đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Vũ; Địa chỉ: số 71 Lê Văn Nghê, ấp 1, xã Đạo Thạnh, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Vũ; Địa chỉ: số 71 Lê Văn Nghê, ấp 1, xã Đạo Thạnh, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. (Điện thoại 02733.887579 – 094.3209737).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc **ông Nguyễn Văn Trí và bà Nguyễn Thị Hồng Loan** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Ngọc Vinh**